

LE PARC  
DU MONT D'ARBOIS  
MEGÈVE

---

*« Le Parc du Mont d'Arbois,  
plus qu'une adresse, un art de vivre »*

---

*"Le Parc du Mont d'Arbois,  
more than just an address, it's a way of life"*



*« Nous pratiquons notre métier avec passion.  
Nous nous attachons au moindre détail  
pour vous offrir le plus beau des résultats. »*

SACIM, dirigée par Alexandre DELAYE, est spécialisée depuis 25 ans dans l'immobilier de loisirs en montagne.

Sa démarche de qualité est basée sur une écoute attentive des souhaits des acquéreurs, un accompagnement et un suivi tout au long de la réalisation du projet.

Ces nombreuses années d'expérience lui ont permis de s'entourer de partenaires aguerris à la construction en montagne dans différentes grandes stations telles que Val d'Isère, Morzine-Avoriaz, Les Gets, Megève.

*"We work with passion.  
We focus on the smallest detail to give you the very best."*

With Alexandre DELAYE at its helm, SACIM has been specialised in leisure property development in mountain locations for the past 25 years.

Its quality-focused approach is based on attentive listening to buyers' needs, and the provision of support with ongoing monitoring as the project progresses.

Backed by many years of experience, the company has built a network of partners experienced in property development in mountain locations, in several key ski resorts such as Val d'Isère, Morzine-Avoriaz, Les Gets, Megève.



*« Spécialisé dans la construction et la promotion immobilière de luxe, nous vous proposons des chalets d'exception à Megève... »*

ARXA Immo, enseigne dirigée par Xavier GAUDUEL, est spécialisé depuis plus de 10 ans dans la construction et la promotion de chalets très haut de gamme à Megève.

Emplacement de premier choix, qualité des plans, optimisation des espaces, confort et finitions d'exception. L'ensemble des produits proposés par ARXA Immo répondent à ces exigences.

Faisant appel aux meilleures entreprises de la région pour la réalisation de ses projets, ARXA Immo offre la garantie d'un bien sur mesure, unique et exceptionnel.

*"With specialist knowledge in the construction and marketing of high-end property, we offer chalets of unparalleled quality in Megève."*

A company directed by Xavier GAUDUEL, ARXA Immo has more than 10 years of experience specialising in the construction and marketing of ultra high-end chalets in Megève.

A premium location, exceptional quality of building plans, optimisation of spaces, and the provision of amenities and exceptional finishes - all products offered by ARXA Immo meet these criteria.

Calling on only the best companies in the region to work on its projects, ARXA Immo offers the assurance of a customised, unique and truly exceptional property.

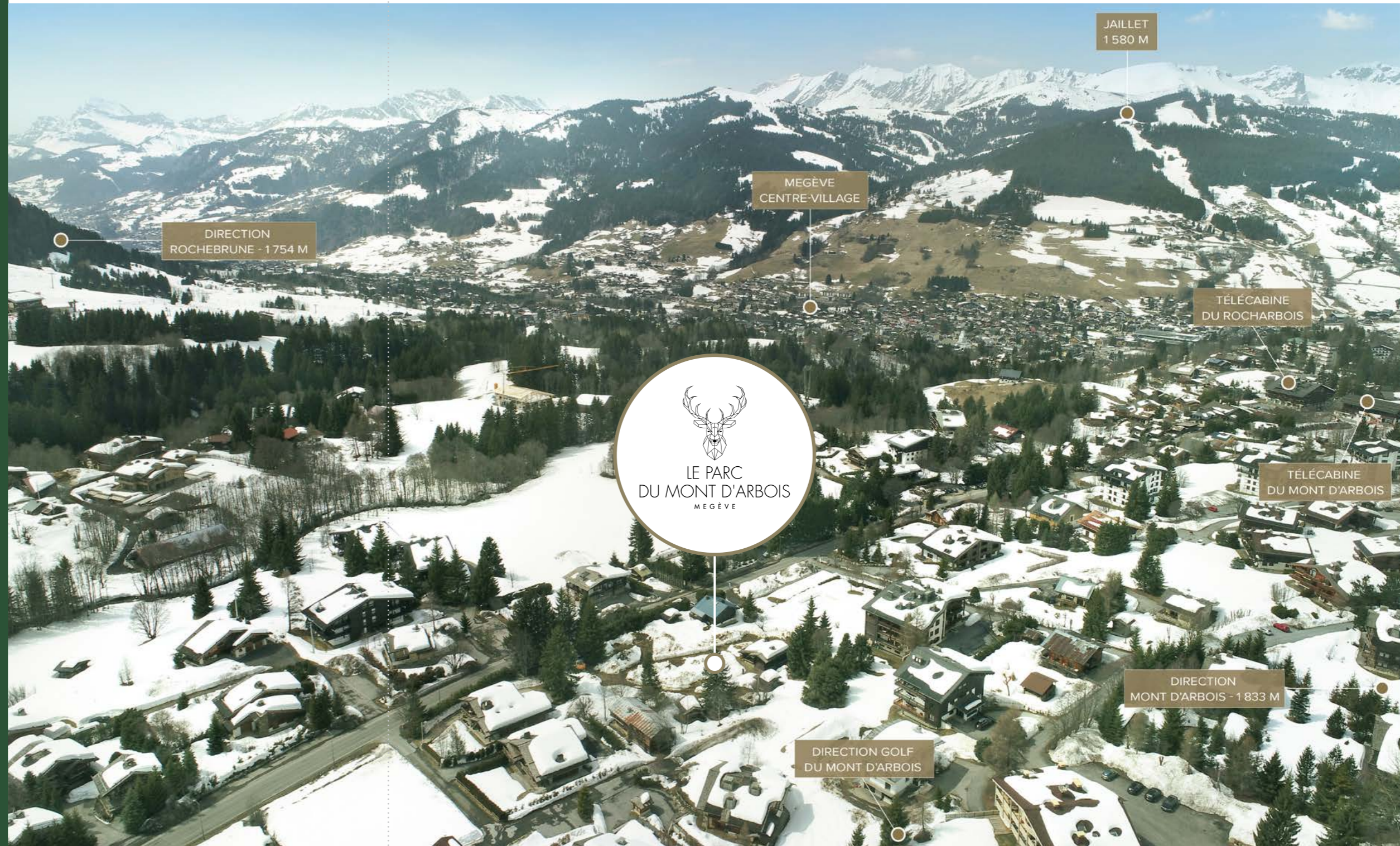


## MEGÈVE, TRÉSOR DE HAUTE-SAVOIE

Unique, authentique et intemporelle, Megève perpétue la légende d'un village de charme à l'esprit montagne. Ce véritable joyau niché en plein pays du Mont-Blanc brille par son territoire exceptionnel mêlant une terre préservée à un patrimoine architectural empreint d'histoire. Ces atouts, reconnus par les grands de ce monde depuis le début du XX<sup>e</sup> siècle, ont su traverser les âges. Vivre à Megève, c'est vivre l'excellence. Dévaler un domaine skiable d'exception, se délecter d'une gastronomie de haut vol ou assister à des événements culturels et sportifs de renom (compétitions internationales de ski, tournois de polo, jumping international...). Érigée sur le mont d'Arbois qui surplombe le village, la résidence jouit d'un emplacement rare tout proche du prestigieux golf.

## MEGÈVE, ONE OF HAUTE-SAVOIE'S TRUE GEMS

Unique, true to tradition and timeless, Megève embodies the charm of a village with a mountain feel. This gem nestled in the heart of Mont-Blanc country stands out not only in terms of its exceptional location but also its combined offering of protected lands and architectural heritage steeped in history. Its assets, which have been recognised by key figures since the start of the 20th century, have lasted over the ages. Living in Megève means living with excellence. An exceptional skiing area lying at your feet, treating yourself to high-level gastronomy and taking part in cultural and sporting events (international skiing competitions, polo tournaments, international jumping competitions, etc.) are all on offer. Lying above le mont d'Arbois overlooking the village, the residence is endowed with a rare location situated near to the prestigious golf course.





  
LE PARC  
DU MONT D'ARBOIS  
MEGÈVE

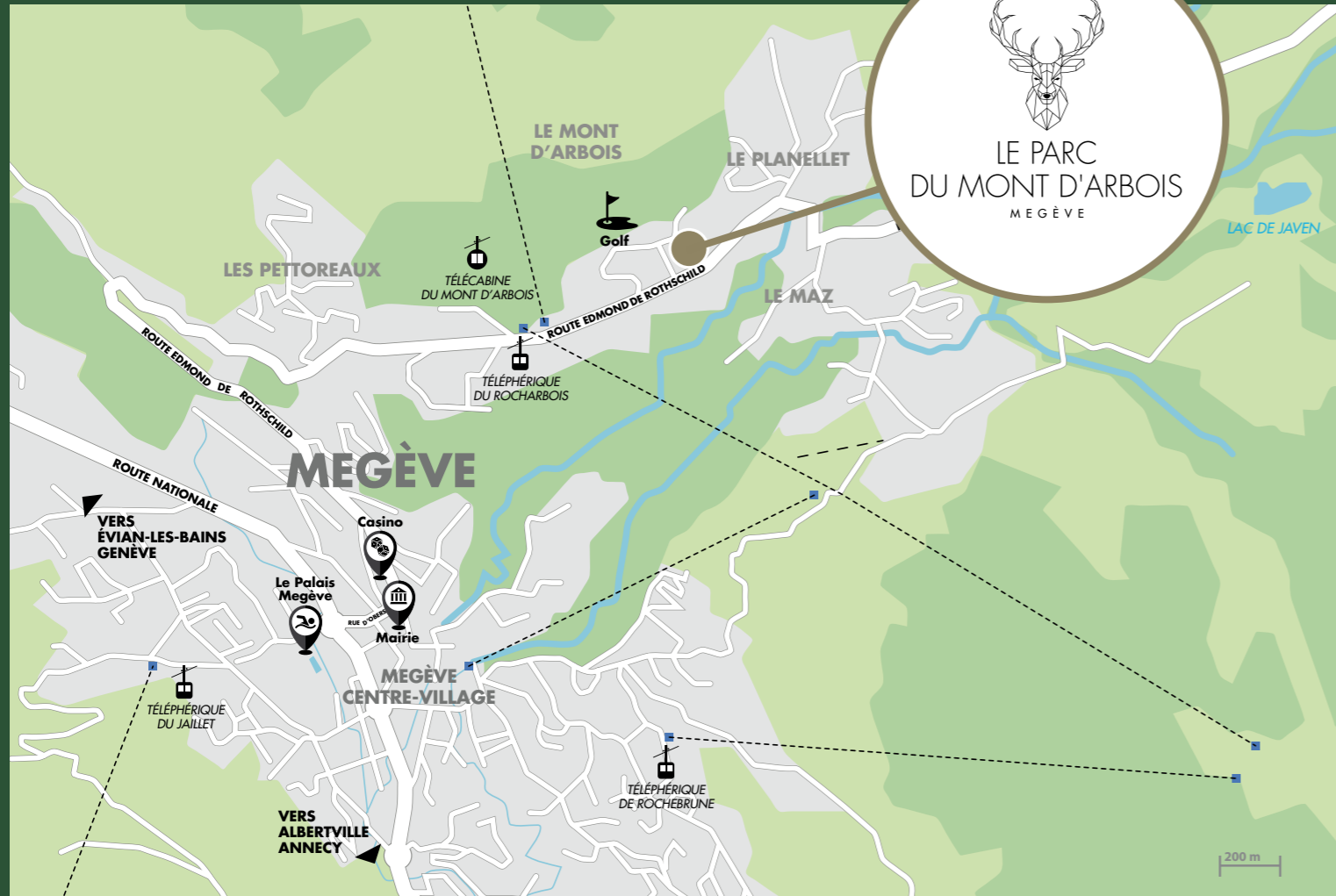


## LE PARC DU MONT D'ARBOIS, L'ESSENCE DE L'ESPRIT MONTAGNE

Le Parc du Mont d'Arbois trône à plus de 1 300 mètres d'altitude, au cœur d'un écrin de nature préservée. Ce site d'exception dévoile deux chalets à l'allure racée respectueuse d'une architecture de montagne aux accents mégevans. Authentique et raffiné, tel est l'esprit qui domine en façade de ces bâtiments intimistes de 18 logements (du T3 au T5). Le hall d'entrée donne le ton, relayé dans les appartements par une dominante boisée qui ponctue chaque espace de touches de bois à l'aspect vieilli. Parquets et lambris aux reflets miel et ambre diffusent leur chaleur de la pièce à vivre aux chambres, en passant par la cuisine entièrement équipée. Très beaux volumes, agencements intelligents et finitions haut de gamme complètent les atouts de ces logements qui offrent tous un prolongement extérieur (balcon ou terrasse). Un local à skis équipe chaque appartement, tandis que les garages et parkings privés en sous-sol disposent d'un monte-voiture.

## LE PARC DU MONT D'ARBOIS, THE VERY ESSENCE OF MOUNTAIN SPIRIT

Le Parc du Mont d'Arbois lies at an altitude higher than 1,300m, nestled in the heart of a protected nature reserve. This exceptional site houses two chalets exuding a certain elegance, which nonetheless remain true to the spirit of mountain architecture with Megève accents. Traditional yet sophisticated: such is the feel of the façade of these modest buildings housing 18 two-to four-bedroomed dwellings. The entrance hall sets the tone, which then echoes through the apartments filled with aged wood touches. Parquet flooring and panelling with honey and amber-coloured accents diffuse a certain warmth from the living rooms to the bedrooms, right up to the fully-fitted kitchen. Spacious open areas with top-of-the-range smart home fittings and finishes enhance these dwellings all offering seamless indoor-outdoor flow (onto a balcony or terrace). Each apartment has a ski locker area, while private underground garages and parking lots have a car lift.



## PROCHE DE TOUT

### EN VOITURE

- 75 km de Genève
- 88 km de Chambéry
- 120 km de Grenoble
- 180 km de Lyon

### EN AVION

- Aéroport international de Genève
- Aéroport Lyon - Saint-Exupéry

### EN BUS

- Gare routière de Megève (à destination de Genève, Annecy, Lyon, Paris + tout le pays du Mont-Blanc)

### EN TRAIN

- TGV Sud-Est, gare de Sallanches-Combloux-Megève (12 km de Megève)

## EVERYTHING RIGHT ON YOUR DOORSTEP

### BY CAR

- 75 km from Geneva
- 88 km from Chambéry
- 120 km from Grenoble
- 180 km from Lyon

### BY AEROPLANE

- Geneva International Airport
- Lyon - Saint-Exupéry Airport

### BY BUS

- The Megève railway station (serving Geneva, Annecy, Lyon, Paris + the entire Mont-Blanc region)

### BY TRAIN

- TGV Sud-Est, Sallanches-Combloux-Megève station (12 km from Megève)

SUR LE MONT D'ARBOIS, LA NATURE, ENCORE INTACTE, ...  
PRISTINE NATURE LYING ON LE MONT D'ARBOIS, ...



... OFFRE UN CADRE AUTHENTIQUE À LA BEAUTÉ SAUVAGE.

... OFFERING AN AUTHENTIC SETTING FOR NATURALLY SCENIC BEAUTY.







LES INCRUSTATIONS DE BOIS BLOND ET AMBRE  
PONCTUENT LES PIÈCES DE LEUR CHALEUR...

LIGHT AND AMBER-COLOURED WOODEN INLAYS  
STUD THE ROOMS, ADDING A CERTAIN WARMTH...



À LA TOMBÉE DE LA NUIT,  
QUAND LE RÊVE LAISSE PLACE À LA RÉALITÉ...

AT NIGHTFALL, WHEN DREAMS USHER IN REALITY...



# POUR VOTRE CONFORT ET VOTRE BIEN-ÊTRE

FOR YOUR CONVENIENCE  
AND WELL-BEING

Carrelage grand format, aspect pierre au sol des WC et salles de bains, et faïence aspect pierre sur les murs  
Large-sized stone finish tiling on the toilet and bathroom floors and stone finish tiles on the walls

Menuiseries intérieures aspect bois vieilli  
Old wood finish interior cabinetry

Parquet bois contrecollé, lames larges, dans tout l'appartement (sauf salles de bains et WC)  
Plywood flooring, wide planks throughout the apartment (except in the bathrooms and toilet)

Salle de bains équipée  
Fully-fitted bathrooms

Porte palière renforcée, serrure 5 points  
Reinforced landing door, 5-point lock

Chauffage et production d'eau chaude collective avec comptage individuel  
Communal heating and production of hot water with individual meters

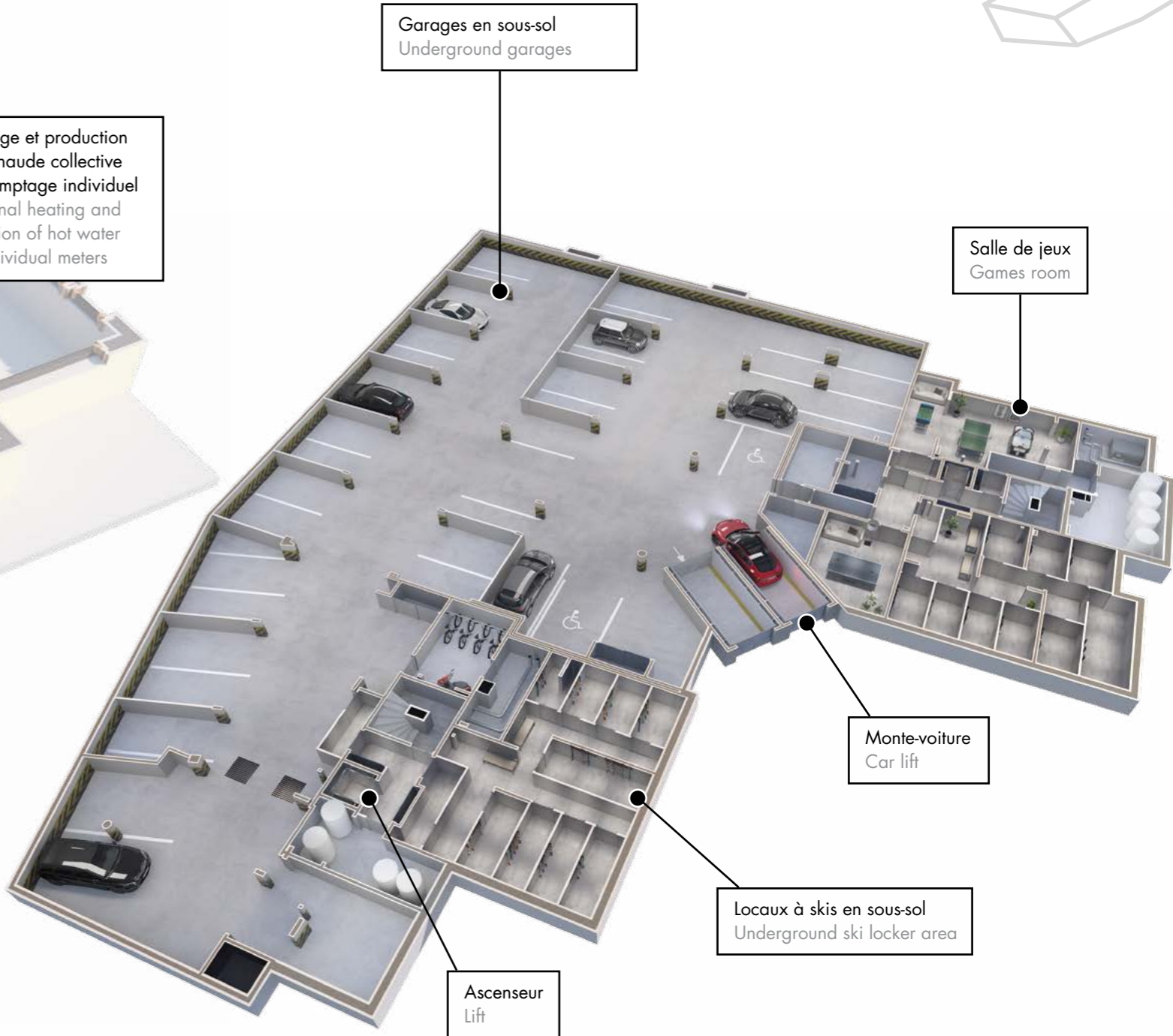
Cuisine équipée  
Fully-fitted kitchen

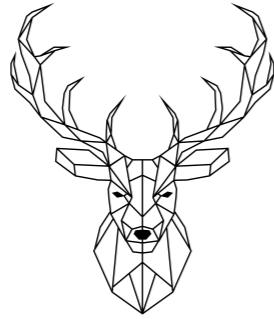
Balcon ou terrasse finition lames bois  
Wooden strip finish balcony or terrace

Isolation thermique et phonique haute performance selon normes en vigueur  
High performance heat and sound insulation compliant with current standards

## EXEMPLE D'UN APPARTEMENT DE 4 PIÈCES ET PLAN DU SOUS-SOL

EXAMPLE OF A 4-ROOMED APARTMENT  
AND UNDERGROUND LAYOUT





LE PARC  
DU MONT D'ARBOIS  
MEGÈVE

[www.leparcdumontdarbois.com](http://www.leparcdumontdarbois.com)

une co-réalisation



[www.sacim-immobilier.com](http://www.sacim-immobilier.com)



[www.arxaimmo.com](http://www.arxaimmo.com)