



Le *Green*,
un écrin au pied d'une majesté



Le *Green*,
a jewel at the feet of majestic peaks

Chaque jour durant, l'émerveillement...

CHAMONIX-MONT-BLANC

Be amazed every day...

CHAMONIX-MONT-BLANC



*Vue des Aiguilles de Chamonix
View of the Aiguilles de Chamonix*

Chamonix-Mont-Blanc, l'esprit montagnard par excellence...

Ville de haute montagne faite de légendes, où depuis toujours souffle l'esprit montagnard, Chamonix-Mont-Blanc jouit d'une réputation mondiale. En son cœur, on y parle toutes les langues... Elle réunit, dans un esprit commun, tous les passionnés d'alpinisme, de randonnée et de sport en haute montagne. Située au pied des plus beaux sommets alpins, elle offre des voies d'évasion extraordinaires et attire, chaque année, des visiteurs en nombre. Le mont Blanc, sommet mythique et emblématique de Chamonix, culminant à 4 809 mètres, exerce une irrésistible attraction. Ville vivante en toute saison, Chamonix-Mont-Blanc se révèle un magnifique lieu de résidence pour les amoureux de la montagne.



Chamonix-Mont-Blanc, the mountain-dwellers' spirit par excellence...

A mountain-top town bathed in folklore and brimming with the mountain-dwellers' spirit, Chamonix-Mont-Blanc enjoys a worldwide reputation. Here all languages are spoken, as the town is a rallying point for lovers of Alpine mountain climbing, hiking and mountain sports. It is tucked snugly at the feet of the most splendid Alpine summits and offers extraordinary options for escapism, attracting an abundance of visitors on an annual basis. Mont Blanc, the legendary peak that symbolises Chamonix and stands 4,809 metres above sea level, exerts an irresistible pull. A vibrant town for all seasons, Chamonix-Mont-Blanc is a wonderful place for mountain lovers to live.





Le Green, une résidence écriin...

Le premier regard parle toujours... La résidence « Le Green » est imprégnée de tous les codes de l'habitat montagnard. Chalet accueillant à l'architecture équilibrée, habillé de boiseries aux couleurs chaudes et d'une toiture aux pentes douces acceptant de se draper avec élégance d'un manteau de neige, doté de balcons aux dessins traditionnels, « Le Green » montre un caractère noble et chaleureux, de celui dont sont imprégnés les habitants des lieux. Implantée au sein d'un quartier calme, prisé et exclusivement résidentiel, à quelques minutes du centre-ville, la résidence bénéficie d'un emplacement de choix avec une vue d'exception sur les massifs environnants.



Le Green, a dream apartment block...

First impressions always make a mark... "Le Green" is steeped in the wisdom and charm of classic mountain habitat. It is a welcoming chalet with balanced architecture, warm coloured woodwork, traditionally designed balconies and a gentle-sloped roof ideal for bearing an elegant blanket of snow. Verily, "Le Green" displays a noble and generous character, in keeping with the people who live in this marvellous spot. It is in a quiet, highly sought-after and exclusively residential neighbourhood just a few minutes from the town centre, a terrific location with an exceptional view of the surrounding mountains.



... Empreinte de qualité
...Quality throughout



Un agencement des plus pertinents offrant la possibilité de recevoir de nombreux hôtes, un confort de tout premier ordre où tout a été pensé jusqu'à dans le moindre détail, des prestations de haut niveau, des finitions particulièrement soignées et un type de construction répondant aux normes les plus exigeantes du moment caractérisent la résidence « Le Green ». La résidence dispose de toutes les commodités : places de stationnement en sous-sol, box à skis, ascenseur...



The carefully planned layout makes it possible to host numerous guests, with everyone enjoying first-class comfort thanks to meticulous design down to the smallest detail. The finishings are particularly exquisite and everything has been built in accordance with the most stringent construction standards, ensuring that "Le Green" is distinguished by its quality. The residence has all appropriate facilities, including underground parking spaces, a ski box, elevator, etc.



À chaque saison,
une nouvelle évasion...

Each season invites a fresh form
of escapism...





Exemple d'un logement
surface 96,35 m²

Example of a home
with 96.35m² surface area

Vos prestations haut de gamme

- Parquet en bois lames larges (chambres, pièce de vie et dégagement)
- Carrelage grand format (cuisine, WC et salle de bains)
- Menuiseries bois
- Porte palière répondant aux normes phoniques, avec serrure 3 points
- Cuisine équipée (selon composition)
- Salle de bains équipée
- Faïence sur toute hauteur
- WC suspendus
- Vasque céramique
- Chauffage et production d'eau chaude collective
- Isolation thermique haute performance selon normes en vigueur
- Balcons en lames bois dans tous les appartements
- Garage en sous-sol
- Local à skis en sous-sol
- Ascenseur



Your high-end features

- Wide-board wood parquet flooring (bedrooms, living room and clearance)
- Large dimension floor tiles (kitchen, WC and bathroom)
- Wooden joinery
- Landing door complies with acoustic standards, with 3-point locking system
- Equipped kitchen (according to make-up)
- Equipped bathroom
- Room-high faïence
- Wall-mounted toilets
- Ceramic basin
- Communal central heating and hot water production
- High-performance thermal insulation in keeping with prevailing standards
- Wood board balconies in all apartments
- Basement garage
- Basement ski room
- Elevator





UNE CO-RÉALISATION
A JOINT-PROJECT



20 PLACE DE L'ÉGLISE
BP 27 - 74450 LE GRAND-BORNAND
04 50 02 37 54



26 AVENUE MARCELIN BERTHELOT
38100 GRENOBLE
04 76 28 43 93